

hlavní město Praha-Městská část Praha 5  
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22  
IČ 063631  
zastoupena starostou RNDr. Miroslavem Škaloudem

vydává

**PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA**  
**o vymezení jednotek**  
**podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších**  
**předpisů**

**čl. 1.**

**Správa majetku**

1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem

<u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
818	942/125	objekt bydlení
819	942/126	objekt bydlení

<u>pozemku číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>
942/125	zastavěná plocha
942/126	zastavěná plocha

katastrální území : Hlubočepy

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 1240.

1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl ke dni 12. listopadu 2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

1.3. Městská část Praha 5 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

**čl. 2.**

**Popis budovy**

2.1. Vlastník prohlašuje, že vlastní budovu sestávající z :

<u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
818	942/125	objekt bydlení
819	942/126	objekt bydlení

katastrální území : Hlubočepy

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 1240.

Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek :

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>
942/125	zastavěná plocha
942/126	zastavěná plocha

katastrální území : Hlubočepy

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 1240.

2.2. K budově náleží jako příslušenství venkovní schody.

### čl. 3.

#### Vymezení jednotek v budově

Vlastník budovy, podrobně popsané pod bodem II. tohoto prohlášení (dále budova), vymezuje podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů tímto prohlášením v této budově následující jednotlivé jednotky.

Bytová jednotka č. 818/01 je byt 3+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/01 se skládá z kuchyně 7,93 m<sup>2</sup>, předsíně 13,22 m<sup>2</sup>, pokoje 18,63 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,24 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,90 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 719/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 818/02 je byt 1+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/02 se skládá z předsíně 4,48 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,31 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňskou linkou 22,86 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 44,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 448/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

Bytová jednotka č. 818/03 je byt 2+1, v 1.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/03 se skládá z kuchyně 7,93 m<sup>2</sup>, předsíně 7,31 m<sup>2</sup>, pokoje 16,48 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 11,72 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 47,30 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprch.kabina, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, papírník, domácí telefon, 3 ks litinových tělů, digestoř, sporák elektrický, infrazáříč, 3 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 473/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

#### Bytová jednotka č. 818/04 je byt 1+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/04 se skládá z předsíně 4,85 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňskou linkou 22,52 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,10 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových tělů, digestoř, sporák elektrický, infrazáříč, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 451/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

#### Bytová jednotka č. 818/05 je byt 3+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/05 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělů, sporák elektrický, infrazáříč, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

#### Bytová jednotka č. 818/06 je byt 3+1, v 2.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/06 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělů, sporák elektrický, infrazáříč, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/21311

na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/07** je byt 1+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/07 se skládá z předsíně 4,85 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňskou linkou 22,52 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,10 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 451/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/08** je byt 3+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/08 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/09** je byt 3+1, v 3.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/09 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/10** je byt 1+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/10 se skládá z předsíně 4,85 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňskou linkou 22,52 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,10 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 451/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/11** je byt 3+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/11 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/12** je byt 3+1, v 4.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/12 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových těles, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/13** je byt 1+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/13 se skládá z předsíně 4,85 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňskou linkou 22,52 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,10 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových těles, digestoř, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 451/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

#### Bytová jednotka č. 818/14 je byt 3+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/14 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělů, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

#### Bytová jednotka č. 818/15 je byt 3+1, v 5.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/15 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělů, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

#### Bytová jednotka č. 818/16 je byt 1+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/16 se skládá z předsíně 4,85 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,55 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,14 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňskou linkou 22,52 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 45,10 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 2 ks litinových tělů, digestoř, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 451/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/17** je byt 3+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/17 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 11,02 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, komory 1,98 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 718/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 818/18** je byt 3+1, v 6.NP předmětné budovy.

Jednotka č. 818/18 se skládá z kuchyně 7,99 m<sup>2</sup>, předsíně 12,90 m<sup>2</sup>, pokoje 18,71 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,00 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 16,22 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 71,70 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, sprcha, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, sporák elektrický, infrazářič, 2 ks vestavěných skříní, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 818/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 717/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/01** je byt 2+1, v 1 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/01 se skládá z kuchyně 15,64 m<sup>2</sup>, předsíně 10,96 m<sup>2</sup>, pokoje 15,95 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 12,02 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 58,50 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, umyvadlo, dřez, 3 míchací baterie, 1 klozetová mísa, 1 splachovací nádrž, domácí telefon, 4 ks litinových tělěs, digestoř, sporák elektrický, infrazářič, 4 ks vestavěných skříní, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/01 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 585/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/02** je byt 4+1, v 1 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/02 se skládá z kuchyně 10,99 m<sup>2</sup>, předsíně 14,37 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 8,14 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 2,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 85,60 m<sup>2</sup>.



Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/02 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/03** je byt 4+1, v 2 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/03 se skládá z kuchyně 15,63 m<sup>2</sup>, předsíně 9,80 m<sup>2</sup>, pokoje 20,00 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,10 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 13,55 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,02 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 1,41 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 90,40 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/03 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 904/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/04** je byt 4+1, v 2 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/04 se skládá z kuchyně 10,99 m<sup>2</sup>, předsíně 14,37 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 8,14 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 2,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 85,60 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/04 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/05** je byt 4+1, v 3 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/05 se skládá z kuchyně 15,63 m<sup>2</sup>, předsíně 9,80 m<sup>2</sup>, pokoje 20,00 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,10 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 13,55 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,02 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 1,41 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 90,40 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/05 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 904/21311



na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/06** je byt 4+1, v 3 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/06 se skládá z kuchyně 10,99 m<sup>2</sup>, předsíně 14,37 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 8,14 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 2,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 85,60 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 4 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/06 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/07** je byt 4+1, v 4 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/07 se skládá z kuchyně 15,63 m<sup>2</sup>, předsíně 9,80 m<sup>2</sup>, pokoje 20,00 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,10 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 13,55 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,02 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 1,41 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 90,40 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/07 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 904/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/08** je byt 4+1, v 4 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/08 se skládá z kuchyně 10,99 m<sup>2</sup>, předsíně 14,37 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 8,14 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 2,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 85,60 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/08 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/09** je byt 4+1, v 5 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/09 se skládá z kuchyně 15,63 m<sup>2</sup>, předsíně 9,80 m<sup>2</sup>, pokoje 20,00 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,10 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 13,55 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,02 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 1,41 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 90,40 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 4 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/09 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 904/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/10** je byt 4+1, v 5 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/10 se skládá z kuchyně 10,99 m<sup>2</sup>, předsíně 14,37 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 8,14 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 2,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 85,60 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/11** je byt 4+1, v 6 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/11 se skládá z kuchyně 15,63 m<sup>2</sup>, předsíně 9,80 m<sup>2</sup>, pokoje 20,00 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 14,10 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 13,55 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,02 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 1,41 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 90,40 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 904/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

**Bytová jednotka č. 819/12** je byt 4+1, v 6 NP předmětné budovy.

Jednotka č. 819/12 se skládá z kuchyně 10,99 m<sup>2</sup>, předsíně 14,37 m<sup>2</sup>, pokoje 20,94 m<sup>2</sup>, 2. pokoje 13,04 m<sup>2</sup>, 3. pokoje 8,14 m<sup>2</sup>, 4. pokoje 12,17 m<sup>2</sup>, WC 1,03 m<sup>2</sup>, 2. WC 2,03 m<sup>2</sup>, koupelny 2,85 m<sup>2</sup>, přičemž celková plocha bytu s příslušenstvím je 85,60 m<sup>2</sup>.

Vybavení náležející k jednotce: vana, 2x umyvadlo, dřez, 4 míchací baterie, sprcha, 2x klozetová mísa, 2x splachovací nádržka, domácí telefon, 6 ks litinová tělesa, elektrický sporák, infrazářič, 4 vestavěné skříně, digestoř, kuchyňská linka.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat lodžii přímo přístupnou z jednotky.

K vlastnictví jednotky patří právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1. PP předmětné budovy.

K vlastnictví jednotky č. 819/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 na společných částech budovy, které jsou popsány pod bodem 4. tohoto prohlášení.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána pod bodem 5. tohoto prohlášení.

#### čl. 4.

##### Určení společných částí budovy

4.1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří

- základy včetně izolací
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování), komíny
- hlavní svíslé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- rozvody tepla (až po hlavní uzávěry pro byty)
- rozvody teplé a studené vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody elektřiny (až po pojistky pro byty)
- rozvody vzduchotechniky
- výtah (y)
- hromosvod (y)
- společné antény
- technologické zařízení prádelny
- slaboproudé rozvody (zvonky, satelit, televize, rádio)

a jako příslušenství budovy venkovní schody.

Mezi společné části dále patří vchody, schodiště, chodby, lodžie, sušárna (y), prádelna (y), technická chodba, sklad (y), místnost vstupu do technické chodby, místnost regulační stanice, kočárkárna (y), úklidová místnost, (úklidové místnosti), sklepní místnosti se sklepními kójemi, žehlárna (y), výtah (y).

4.2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou vymezeny.

#### čl. 5.

##### Úprava práv k pozemku

Pozemek

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>
942/125	zastavěná plocha
942/126	zastavěná plocha

katastrální území : Hlubočepy

obec : Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu Praha-město na listu vlastnictví č.: 1240.

se stává při současném převodu vlastnictví k první jednotce a spoluvlastnického podílu k pozemku předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podřlech.

S vlastnictvím jednotky č. 818/01 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 719/21311 ✓



z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 819/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 819/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 904/21311 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 819/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 856/21311 z celku shora uvedených pozemků.

## čl. 6.

### Práva a závazky budovy

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky práva a závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a pozemku uvedeného pod bodem V. tohoto prohlášení, a které byly založeny :

smlouvou o odečítací a rozúčtovací službě bytových vodoměrů s firmou Calmet, spol. s r. o. ze dne 15.3.1995,

smlouvou o havarijní službě s firmou Bomi, spol. s r. o. ze dne 1.9.1994,

smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu s firmou Pražské vodárny, státní podnik ze dne 20.10.1997,

smlouvu o zajišťování svozu a zneškodnění komunálního odpadu s firmou Pražské služby, a.s.,

smlouvou na úklidové práce – domy, chodníky s firmou CDV spol.s r. o. ze dne 1.6.1993,

smlouvou na servis požárních služeb a kontrolu objektů s firmou Konsorcium revize a servis požární techniky ze dne 6.3.1996,

smlouvou o dodávce elektrické energie maloodběrateli s firmou Pražské energetické závody, ze dne 25.9.1994,

smlouvou na dodávku a odběr tepla s firmou Pražská teplárenská a. s. ze dne 12.12.1999,

smlouvou o zavedení a provozování vícekanálového televizního systému s firmou Kabel Net Holding, a.s., ze dne 19.2.1996.

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníka jednotky dále závazky, které se týkají společných částí budovy v části místnosti vstupu do technické chodby, technické chodby, místnosti regulační stanice a které byly zřízeny jako zákonná věcná břemena podle příslušných ustanovení zákona č. 79/1957 Sb. (elektrisační zákon), zákona č. 67/1960 Sb. (plynárenský zákon), zákona č. 89/1987 Sb. (o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla), ve znění pozdějších předpisů.

## čl. 7.

### Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

7.1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.

7.2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci

7.3. Platba minimálních příspěvků nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré

skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.

7.4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý „fond oprav“ se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.

7.5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.

7.6. Vytvoření záloh na služby nezavazuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

## **čl. 8.**

### **Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce**

8.1. Správu budovy vykonává na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem správce :

**CENTRA v. o. s.**

se sídlem Praha 5, V Hůrkách 2144

IČ: 18628966

8.2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyšují objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se zástupcem domu zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav, je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.

8.3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

8.4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

8.5. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

## **čl. 9.**

### **Závěr**

9.1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese vlastník budovy.

9.2. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.

9.3. Přílohou tohoto prohlášení tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově a pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na

náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek a společných částí budovy, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.

V Praze dne .....

Za vlastníka:

**Městská část Praha 5**  
poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22  
IČ 063631

.....  
starosta, RNDr. Miroslav Škaloud

## **čl. 10. Obsah**

čl. 1. Správa majetku.....	1
čl. 2. Popis budovy.....	1
čl. 3. Vymezení jednotek v budově.....	2
čl. 4. Určení společných částí budovy.....	11
čl. 5. Úprava práv k pozemku .....	11
čl. 6. Práva a závazky budovy.....	13
čl. 7. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku .....	13
čl. 8. Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce .....	14
čl. 9. Závěr .....	14
čl. 10. Obsah .....	15



# PŘÍLOHA K PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Schémata všech podlaží předmětné budovy sestávající z domu:

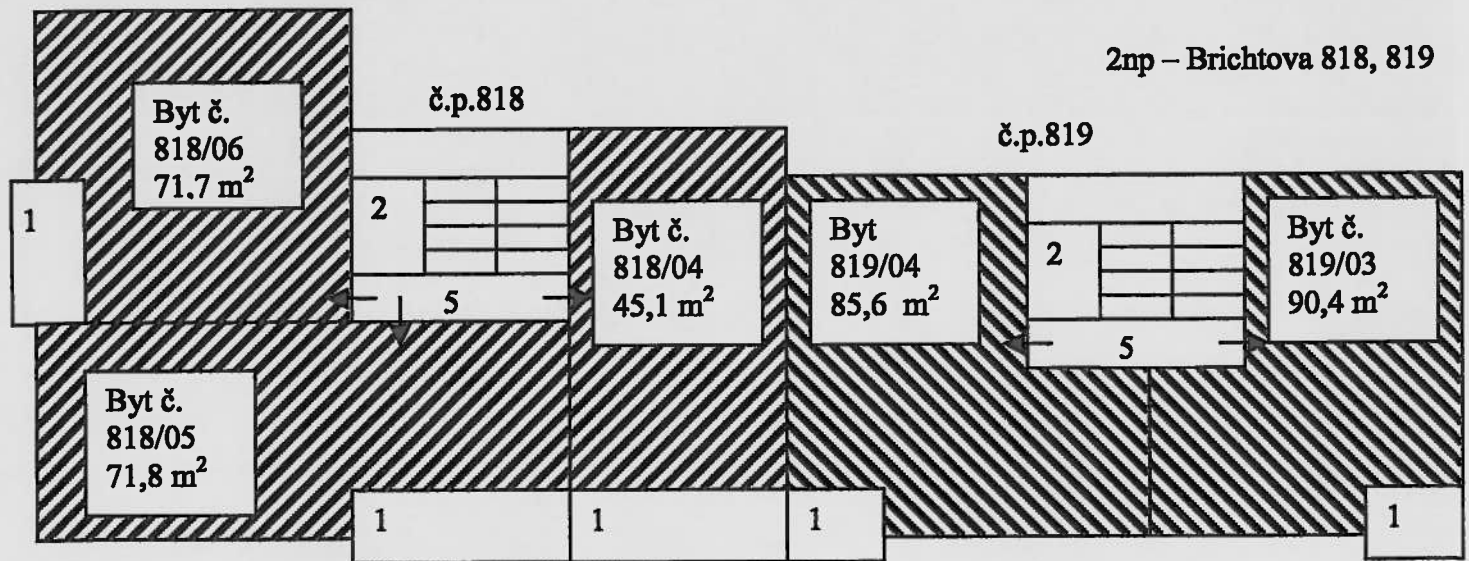
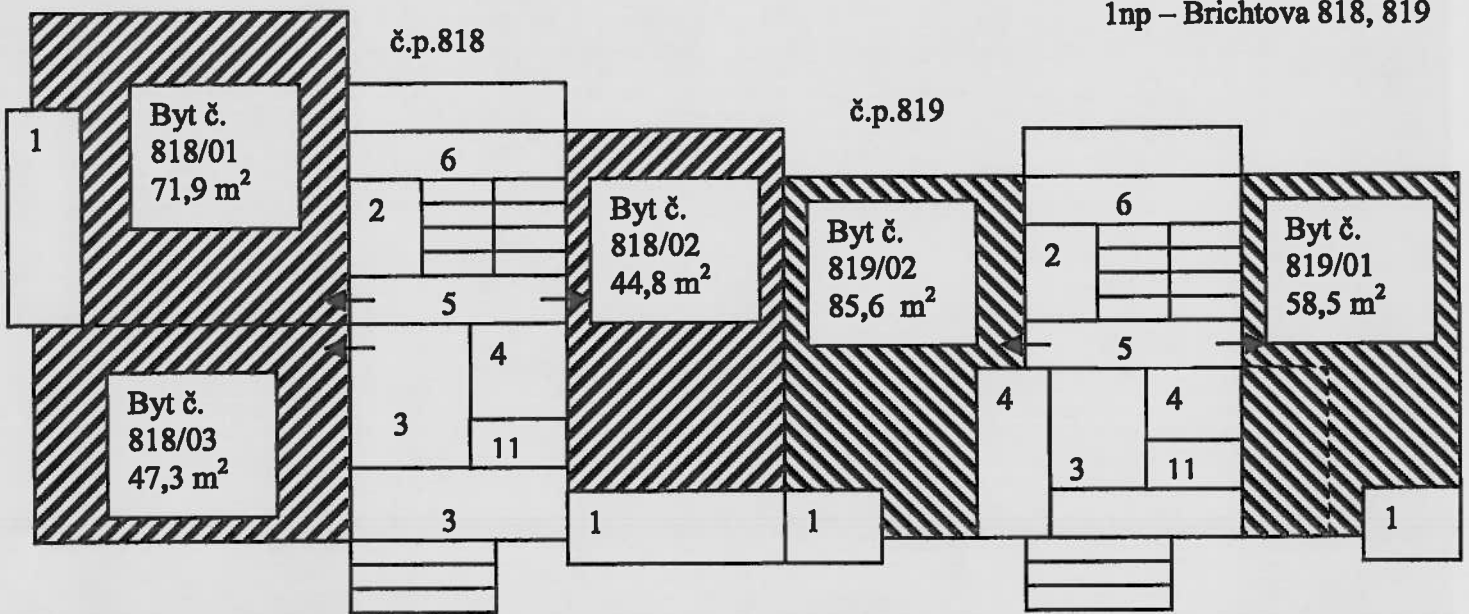
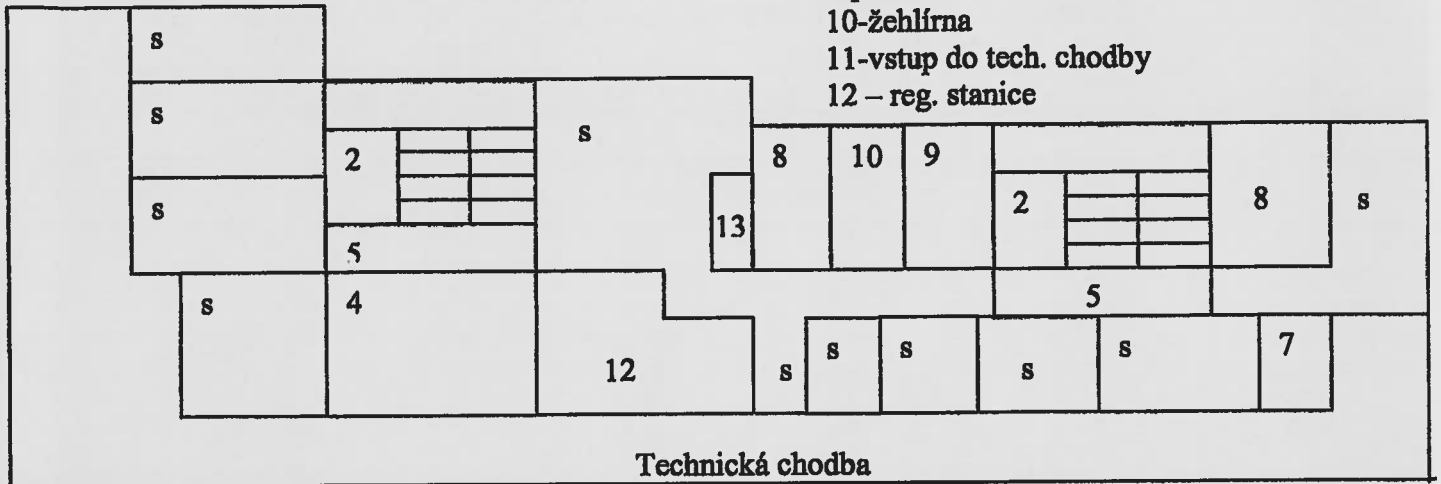
<u>Číslo popisné</u>	<u>stojící na číslo parcelní</u>
818	942/125
819	942/126

katastrální území : **Hlubočepy**  
obec: **Praha**

Podlahová plocha společných částí předmětné budovy: **899,3 m<sup>2</sup>**

1pp – Brichtova 818, 819

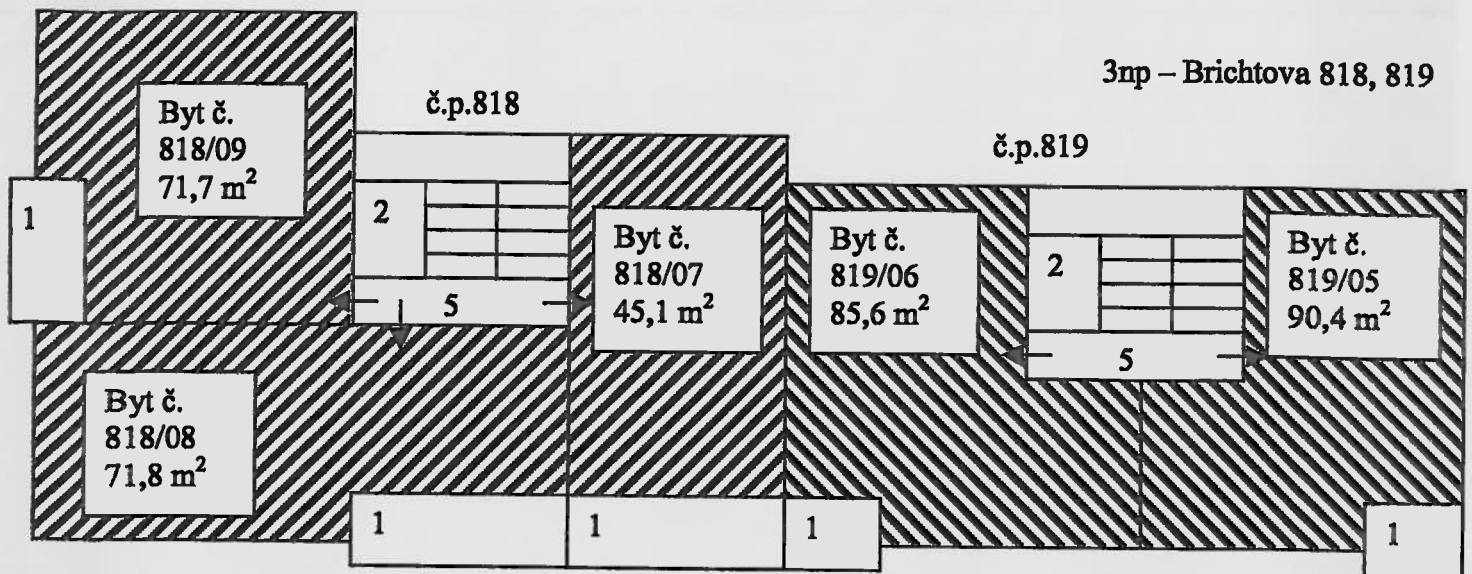
- 7-úklid
- 8-sušárna
- 9-prádelna
- 10-žehlárna
- 11-vstup do tech. chodby
- 12 – reg. stanice
- s-sklepní kóje
- 13 - sklad



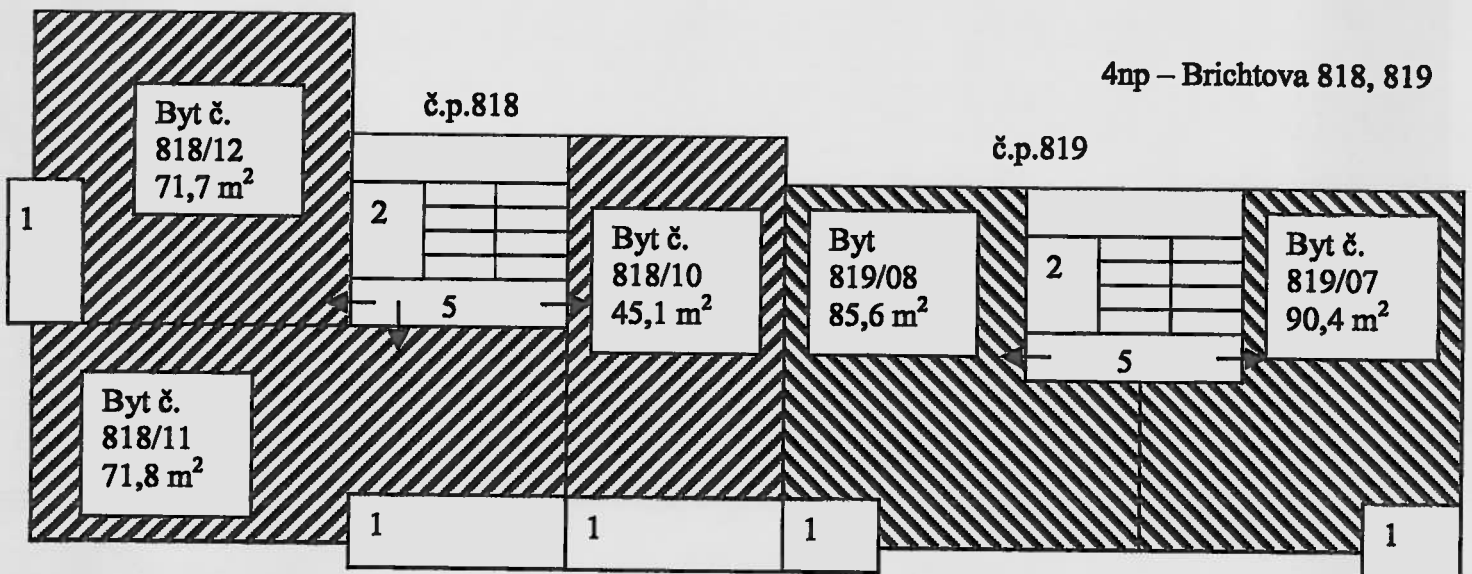
**Legenda:**

1-lodžie	4-kočárkárna	byty, nebytové prostory
2-výtah	5-schodišťa	spoločné časti
3-vstup	6-zadný vchod	

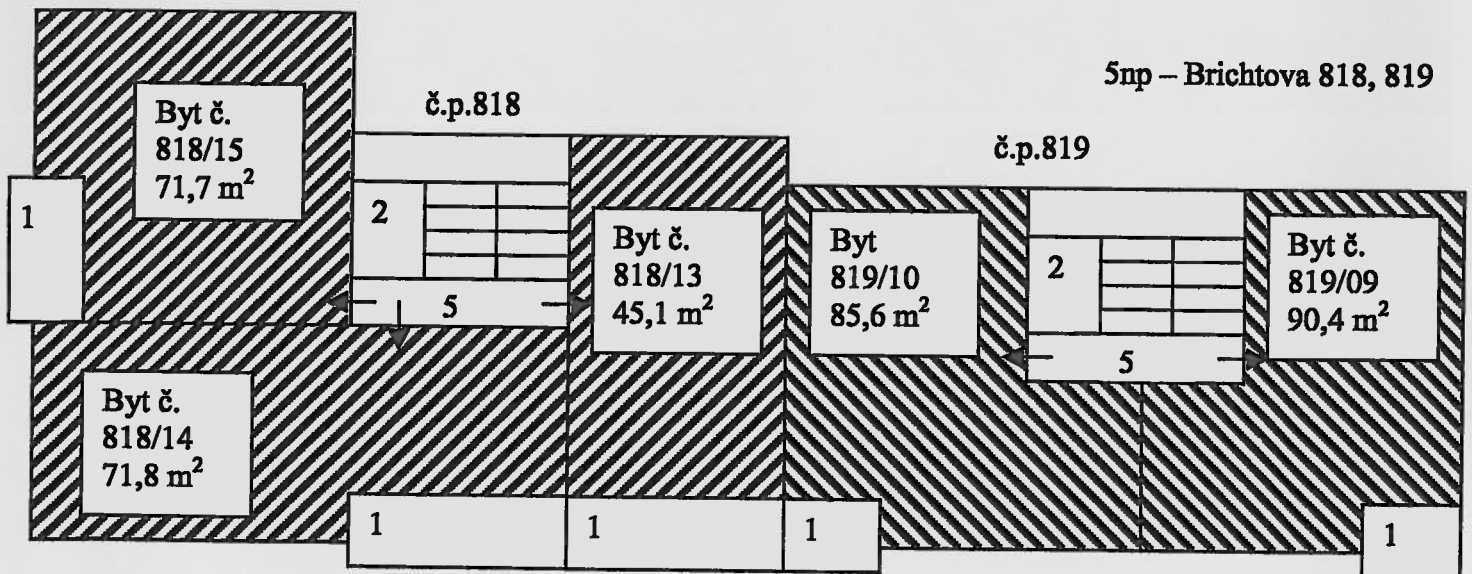
3np – Brichtova 818, 819



4np – Brichtova 818, 819





5np – Brichtova 818, 819

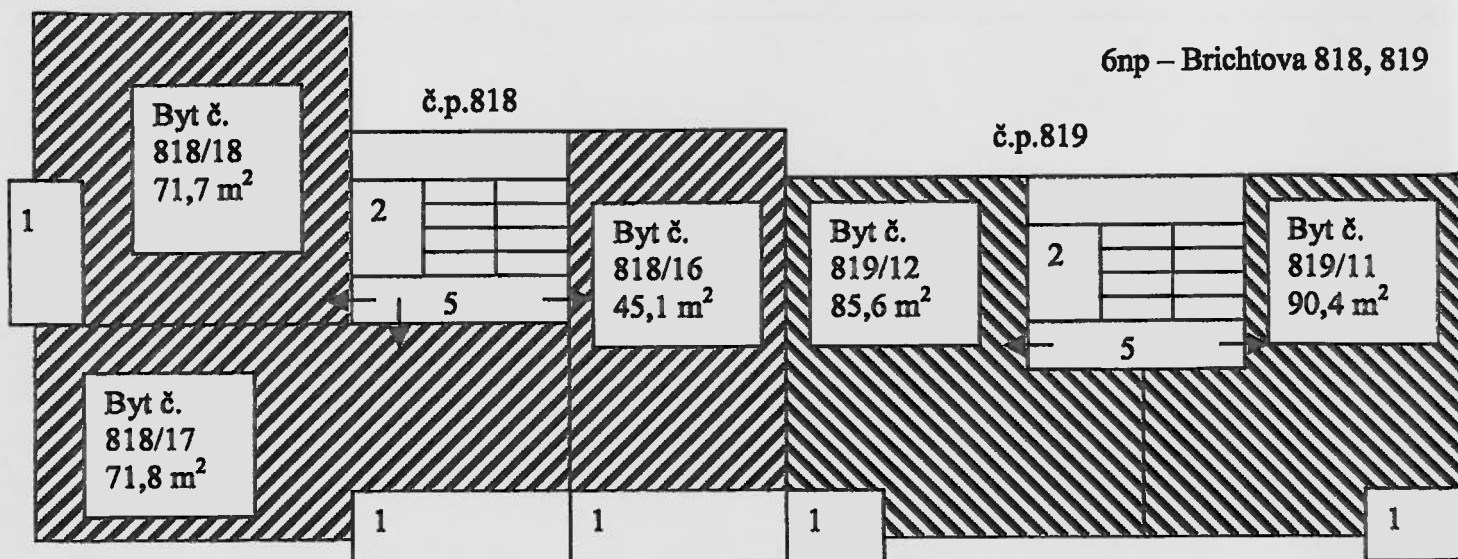




**Legenda:**

- 1-lodžie
- 2-výťah
- 3-vstup

- 4-kočárkárna
- 5-schodište
- 6-zadní vchod

-  byty, nebytové prostory
-  společné části



Legenda:		
1-lodžie	4-kočárkárna	 byty, nebytové prostory
2-výtah	5-schodište	 spoločné časti
3-vstup	6-zadní vchod	

## Příloha č. 2 prohlášení vlastníka budovy

**Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy č.p. 818 a 819, které jsou společné vlastníkům jednotek, a společných částí domu, které jsou společné vlastníkům jen některých jednotek.**

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. **fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.**
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky uhradit veškeré skutečné náklady poměrně podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že k žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý „fond oprav“ se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.